

**320 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 234 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

7 chambres

7 salles de douche

7 toilettes



## Idéal investisseur 5262 Castelsarrasin

Centre de Castelsarrasin, immeuble de rapport composé de 5 appartements, tous loués. Immeuble en bon état général. Compteur d'électricité individuel, eau avec sous-compteurs. Loyer Net hors charges : 2255,61€. Quelques travaux sur la façade (crépis à reprendre). Idéal investisseur ou défiscalisation.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

