

## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 5424 Saint-Aignan

À 4km de Castelsarrasin, belle villa des années 70, sur une parcelle de 2350m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un garage. Au premier étage, entrée, quatre chambres, salle d'eau, WC, dégagement, cuisine nue avec cuisinière à bois et à gaz, séjour sur terrasse. Beaucoup de potentiel, grands volumes, à visiter sans tarder!

Frais et charges :

