

180 000 €

## Achat maison

Année construction : 1900

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

5 chambres

5 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Castelimm

## Maison 5431 Moissac

Au cœur du centre-ville de Moissac, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement. Situé dans une copropriété bénévole de 6 lots, aux charges réduites, l'immeuble est composé de quatre appartements : un T3, idéal pour une résidence principale ou la location familiale et trois T2, dont deux sont actuellement loués, offrant un revenu locatif immédiat. L'ensemble est bien entretenu, avec un fort potentiel de valorisation grâce à sa situation centrale et la demande locative constante dans ce secteur recherché. Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un bien avec des revenus complémentaires, cet immeuble saura répondre à vos attentes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora Naji au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant, agissant en tant qu'agent commercial pour la SARLU Castel Immo, enregistré au R.C.S de Montauban sous le numéro 424 115 384 00028. Nora Naji est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Castel Immo.

Document non contractuel  
15/06/2025 - Prix T.T.C



Castelimm



Castelimm



Castelimm