

119 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Cumulus 150L

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5299 Castelsarrasin

Découvrez cette charmante maison de village lumineuse, de type quatre, dotée d'un garage et d'une cour intérieure. La présence d'une dépendance offre un potentiel intéressant pour agrandir l'espace habitable. La pièce à vivre spacieuse, avec ses tomettes et ses poutres apparentes, dispose d'un conduit de cheminée, créant ainsi une ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine indépendante et spacieuse. Cette maison est raccordée au tout-à-l'égout et située dans un charmant village à seulement 12 minutes de Castelsarrasin. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus, planifier une visite en contactant directement Nora Naji au : 06 68 63 01 81 Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant, agissant en tant qu'agent commercial pour la SARLU Castel Immo, enregistré au R.C.S de Montauban sous le numéro 424 115 384 00028. Nora Naji est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Castel Immo.

Frais et charges :

119 000 € honoraires d'agence inclus

