

101 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 5347 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Cette maison de village mitoyenne d'un côté se situe au cœur d'un village calme, offrant toutes les commodités ainsi qu'une école à proximité. Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée donnant sur un séjour, une cuisine, une buanderie, wc indépendant et une salle de bain. À l'étage 3 chambres. Les combles offrent également un potentiel d'aménagement supplémentaire. Un garage de 40 m<sup>2</sup> proche de l'habitation est disponible en option. Des travaux sont à prévoir, mais reste habitable. La maison bénéficie de deux sorties. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora Naji au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

Frais et charges :

101 000 € honoraires d'agence inclus

