

248 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2399 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5426 Garganvillar

Charmante maison de plain-pied récente, au calme, proche du centre du village. Découvrez cette agréable maison de plain-pied, récente et lumineuse, située dans un environnement paisible à proximité immédiate du centre du village. Elle offre une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée. À l'entrée, un placard intégré optimise l'espace de rangement. La maison se compose de quatre chambres, d'un coin bureau et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Le confort est assuré par un cumulus thermodynamique alimenté par panneaux solaires, pour une consommation énergétique maîtrisée. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, d'une piscine hors-sol, d'un abri de jardin alimenté en électricité, le tout sur un superbe terrain clôturé et arboré de 2 399 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

248 500 € honoraires d'agence inclus

