05 63 32 73 21 contact@castelimmobilier.com www.castelimmobilier.com

300 000 €

Achat maison de ville
6 pièces
Surface : 320 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 338 m²
Année construction : 2014
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie

4 chambres
1 terrasse
4 salles de douche
4 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 5277 Castelsarrasin

Découvrez cette magnifique maison de ville située au centre de Castelsarrasin, comprenant un local commercial et un appartement duplex de standing. Le rez-de-chaussée offre un local commercial de 100 m² en parfait état, actuellement loué à 457 €/mois, idéal pour un investissement locatif. À l'étage, vous trouverez un appartement haut de gamme en duplex de 230 m² avec une terrasse et un jardin. Ce bien d'exception comprend une cuisine équipée, un salon spacieux, une salle à manger lumineuse, quatre chambres confortables et quatre salles d'eau avec WC. L'ensemble, entièrement restauré en 2014, est quasiment neuf et climatisé, avec des parquets et boiseries en chêne massif, assurant charme et élégance. La maison bénéficie d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) en catégorie C. De plus, de nombreuses places de parking sont disponibles à proximité, offrant une grande commodité. Cette propriété unique est parfaite pour les amateurs d'espace et de qualité. Ne manquez pas cette opportunité rare au centre de Castelsarrasin. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Frais et charges :
300 000 € h ce inclus