

159 000 €

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7554 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

4 parkings



## Maison de campagne 5258 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Maison de campagne sur la commune de Saint Nicolas de Grave. La maison sur deux niveaux d'environ 105m<sup>2</sup> se compose d'une entrée de 12.5m<sup>2</sup> desservant une cuisine séparée de 17.5m<sup>2</sup>, une salle à manger de 20m<sup>2</sup>, une chambre de 20.5m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et un garage de 30m<sup>2</sup>. Au 1ère étage deux chambres de 17.5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> ainsi que deux greniers aménageables de 40 et 45m<sup>2</sup>. Pour finir la maison dispose d'un grand garage de 75m<sup>2</sup>, de deux puits, le tout sur une parcelle de 7554m<sup>2</sup>. La toiture a été révisée et le plancher de la maison est un hourdi béton. Maison au calme, bien très rare au vu de sa localisation, de son potentiel et de son grand jardin.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

