

**6** 05 63 32 73 21

contact@castelimmobilier.com

www.castelimmobilier.com

## 164 500 €

Achat maison de campagne

4 pièces Surface : 88 m²

Surface séjour : 29 m² Surface terrain : 2072 m²

Année construction: 1972

Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





## Maison de campagne 5416 Castelsarrasin

À seulement 5 minutes de Castelsarrasin, dans un cadre champêtre paisible, cette maison de plain-pied vous offre un véritable havre de paix. Idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, parfaite pour partager des moments en famille. La partie nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau, d'une buanderie pratique pour le quotidien, et d'un garage indépendant. À l'extérieur, le terrain de plus de 2000 m² est entièrement clôturé. Il accueille une grande terrasse pour vos repas en plein air, un puits, et de nombreux espaces verts pour profiter pleinement de la campagne environnante. L'environnement est calme, sans vis-à-vis idéal pour se ressourcer. Côté confort, pompe à chaleur, double vitrage, belle exposition tout est réuni pour un cadre de vie agréable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora NAJI au : O6 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora NAJI (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.





Castelimmo - 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet