

**149 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 5369 Castelsarrasin

À deux pas du centre de Castelsarrasin, dans une résidence sécurisée en bon état avec gardien, maison de plain-pied de 82m<sup>2</sup> avec garage attenant et jardin privatif sans vis-à-vis. Séjour de 25.50m<sup>2</sup> ouvrant par portes fenêtres à trois vantaux sur terrasse, trois chambres avec placard. Idéal pour première acquisition ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 429 €

Bien en copropriété

122 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

