

**6** 05 63 32 73 21

contact@castelimmobilier.com

www.castelimmobilier.com

## 272 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 152 m²

Surface séjour : 52 m² Surface terrain : 2000 m² Année construction : 2008

Vue: Campagne

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 5332 Castelsarrasin

À vendre: Villa de charme proche du centre de Castelsarrasin Découvrez cette villa de plain-pied à deux pas du centre de Castelsarrasin, située dans un quartier calme, offrant 150 m² habitables. Cette maison a tout pour plaire avec ses deux grandes salles d'eau, une baignoire balnéo, trois WC et un séjour climatisé avec cheminée insert. La terrasse couverte et la piscine ajoutent un véritable plus à cette propriété. Profitez également d'un abri de jardin, ainsi que d'un terrain plat avec de nombreux parkings et un grand garage. Équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et de panneaux photovoltaïques, cette villa combine confort et économies d'énergie. Ne manquez pas cette belle opportunité! À visiter sans tarder. Possibilité d'acquérir un bungalow climatisé et équipé pour accueillir vos amis pour 10 000€ de plus.

Frais et charges:

272 000 € honoraires d'agence inclus





