

195 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa 5302 Castelsarrasin

Proche du centre e Castelsarrasin, jolie villa des années 1970 de plain-pied, comprenant trois chambres, un salon de presque 30.00m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle à manger de 22.65m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bains. Survitrage, chauffage central fuel, parquet et peinture refaits, tout-à-l'égout. Jardin clos de 2200m<sup>2</sup> avec accès à un cours d'eau un puits et une dépendance, À visiter sans tarder !

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

