

6 05 63 32 73 21

contact@castelimmobilier.com

www.castelimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison Surface: 77 m²

Surface séjour : 25 m² Surface terrain : 735 m² Année construction : 1975 Exposition : Est ouest Vue : Campagne

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 5480 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Maison de plain-pied sur la commune de Saint Nicolas de la Grave. La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée et équipée de 11m², un salon/séjour lumineux de 25m² donnant sur une terrasse couverte. La partie nuit se compose d'un couloir, un WC séparé avec lave-mains, une salle d'eau et 2 chambres de 11m² chacune avec placard. La maison dispose également d'un garage attenant de 20m² avec porte électrique ainsi que d'une buanderie de 5m². Le tout sur une parcelle d'environ 700m² clos et arboré. Matériaux de qualités, maison très bien entretenue. Idéal primo-accédant.

Frais et charges :

Document non contractuel 22/11/2025 - Prix T.T.C







Castelimmo - 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet