

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 5498 Castelsarrasin

Proche du centre-ville de Castelsarrasin, grande villa sur deux niveaux composée au rez-de-chaussée, d'une grande entrée desservant un séjour de 53m<sup>2</sup> avec cuisine moderne et équipée ouvrant sur terrasse couverte et jardin. Au même niveau, on trouve également une grande chambre avec dressing, une salle d'eau avec wc et buanderie ainsi qu'un garage. À l'étage, à terminer, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un wc.

Possibilité de cloisonner la pièce de vie pour en faire deux chambres supplémentaire. Double vitrage, portail électrique, quartier calme, excellente opportunité.

Frais et charges :



Castelimmobilier - 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet