



☎ 05 63 32 73 21 📧

✉ contact@castelimmobilier.com

www.castelimmobilier.com

## Prix sur demande

### Achat maison

14 pièces

Surface : 635 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4074 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique

12 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

5 toilettes

5 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C

## Maison 5481 Castelsarrasin

Centre-ville de Castelsarrasin, immeuble de rapport composé d'une belle maison principale présentant au RDC, entrée avec WC, salon séjour avec cheminée, cuisine dinatoire équipée, bureau ou chambre, buanderie avec salle d'eau d'appoint, deux garages, cave, piscine jardin. À l'étage quatre chambres dont une en suite avec dressing, salle de bains WC, une salle de bains et un WC séparé. Grands volumes, cachet, cheminées. Un appartement de 100m², F3 en premier étage disposant d'une cuisine équipée, ouvrant sur terrasse, grand séjour de 40m², deux chambres, salle de bains WC, rangement, coursive. Les deux appartements communiquent, mais peuvent être séparés. En mitoyenneté, un immeuble composé de trois appartements deux F4 de 120 et 100m² un F2 de 45m², trois garages et un local commercial sur parcelle de 1000m², l'ensemble loué pour un rapport locatif de 3791.00€ charges comprises. Idéal investisseur locatif ou projet de résidence principale. Ensemble immobilier rare sur Castelsarrasin.

Frais et charges :

Castelimmobilier - 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet