

**6** 05 63 32 73 21

contact@castelimmobilier.com

www.castelimmobilier.com

## Prix sur demande

Achat maison 10 pièces Surface : 370 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 21233 m²
Eau chaude : ⊟ectrique
État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

10 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 12/07/2025 - Prix T.T.C





## Maison 5388 Castelsarrasin

Bienvenue dans votre oasis de tranquillité! au cœur d'un cadre idyllique, cette somptueuse demeure. Située dans un environnement verdoyant et paisible, un ancien corps de ferme entièrement restauré avec des matériaux de première qualité, s'étend sur environ 2 hectares de terrain. Offrant une fusion parfaite entre élégance traditionnelle et modernité, la maison principale de 370 m² propose neuf pièces spacieuses, dont six chambres. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de son séjour lumineux, agrémenté d'une majestueuse cheminée, et par sa cuisine entièrement équipée et aménagée. Pour profiter pleinement des journées ensoleillées, une superbe terrasse exposée plein sud vous invite à la détente et aux repas en plein air. En outre, une suite parentale somptueuse au rezde-chaussée offre un espace de détente privilégié, avec chambre, dressing et une salle de bains. Amateurs d'équitation, cette propriété vous comblera également! Avec ses box pour chevaux et la possibilité d'héberger vos équidés sur la parcelle de terrain adjacente, vous pourrez profiter pleinement de votre passion sans quitter votre havre de paix. En plus de la maison principale, un charmant gîte indépendant vous offre un espace supplémentaire pour accueillir vos invités dans





conjuguent harmonieusement. Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser Castelimos reves en découvrant cette adresse d'exception ! Contactez-nous dès

Tél: 05 63 32 73 21 maintenant pour en savoir prus, prantifier une visite ou contacter directement Nora

RCS 424 115 3% 100 68 63 01 8 1 Cette annoince in mobiliere est rédigée sous la

Garantie financière : C. Eresponsabilité de Nora Naji (10 424 115 384), un professionne de l'immobilier

Document non indepetidant, agissant eri dan qui agent commercial pour la SARLU Castel Immo,

enregistré au R.C.S de Montauban sous le numéro 424 115 384 00028. Nora Naji est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Castel Immo.

Frais et charges :