

499 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 370 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 21233 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

10 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 5305 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Bienvenue dans votre oasis de tranquillité ! au cœur d'un cadre idyllique, cette somptueuse demeure. Située dans un environnement verdoyant et paisible, un ancien corps de ferme entièrement restauré avec des matériaux de première qualité, s'étend sur environ 2 hectares de terrain. Offrant une fusion parfaite entre élégance traditionnelle et modernité, la maison principale de 370 m² propose neuf pièces spacieuses, dont six chambres. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de son séjour lumineux, agrémenté d'une majestueuse cheminée, et par sa cuisine entièrement équipée et aménagée. Pour profiter pleinement des journées ensoleillées, une superbe terrasse exposée plein sud vous invite à la détente et aux repas en plein air. En outre, une suite parentale somptueuse au rez-de-chaussée offre un espace de détente privilégié, avec chambre, dressing et une salle de bains. Amateurs d'équitation, cette propriété vous comblera également ! Avec ses box pour chevaux et la possibilité d'héberger vos équidés sur la parcelle de terrain adjacente, vous pourrez profiter pleinement de votre passion sans quitter votre havre de paix. En plus de la maison principale, un charmant gîte indépendant vous offre un espace supplémentaire pour accueillir vos invités dans



conjuguent harmonieusement. Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser

Castelimm - 10 place de la Liberté - 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com

Carte professionnelle n°N CP82012018008029779 - RCS 424 115 384 Montauban

Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028 - Garantie financière : C.F.G.C. G & T n°09931 GFS203 : 230 000 € & n°00931 TRA202 : 110 000 € -

Document non contractuel - Prix F.A.I. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Najr (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant, agissant en tant qu'agent commercial pour la SARLU Castel Immo,

enregistré au R.C.S de Montauban sous le numéro 424 115 384 00028. Nora Naji
est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société
Castel Immo.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus