

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 5462 Castelsarrasin

Appartement T4 au centre-ville de Castelsarrasin. L'appartement au rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant 3 chambres de 9m<sup>2</sup>, 12.5 et 13m<sup>2</sup>, un WC séparé et une salle d'eau avec double vasque pour la partie nuit. La partie jour comprend une cuisine aménagée et ouverte 13m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine de 6m<sup>2</sup> et un salon/séjour de 20m<sup>2</sup>. Actuellement loué 700euros/mois. Appartement dans une copropriété. Proches des commodités et services. Idéal investisseur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Castelimmobilier - 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet