

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5445 Moissac

Nous vous proposons un appartement de type 2 de 59 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé au cœur de Moissac, à proximité des commerces et des écoles. Situé au sein d'une petite copropriété à gestion bénévole, il bénéficie de très faibles charges. Le bien est actuellement loué 380 € hors charges, avec 37 € de provisions mensuelles, soit 417 € de loyer charges comprises, représentant une opportunité intéressante pour un investissement locatif. La taxe foncière s'élève à 683 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Nora NAJI au 06 68 63 01 81. Annonce rédigée sous la responsabilité de Nora NAJI (ID 424 115 384), professionnelle indépendante de l'immobilier.

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

