

212 700 €

**Achat appartement**

16 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D



## Appartement 5296 Castelsarrasin

L'authenticité au cœur de Castelsarrasin avec cet immeuble sur trois niveaux. Cet ensemble immobilier se compose de deux bâtiments reliés par une cour intérieure, créant ainsi l'atmosphère envoûtante d'un patio oriental. Idéale pour un investissement locatif, cette maison permet la création de plusieurs appartements ou la division en plusieurs logements, garantissant ainsi une rentabilité locative attrayante. De plus, avec un garage, une cave et un espace commun bien entretenu, cet immeuble présente tous les avantages pour un investissement immobilier réussi. Ne ratez pas cette opportunité unique sur le marché de Castelsarrasin. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus, planifier une visite ou contacter directement Nora Naji : zéro six . soixante-huit . soixante-trois . zéro un . quatre-vingt-un.. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant, agissant en tant qu'agent commercial pour la SARLU Castel Immo, enregistré au R.C.S de Montauban sous le numéro 424 115 384 00028. Nora Naji est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Castel Immo.

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C

