

189 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5301 Moissac

Maison de ville sur la commune de Moissac. Maison sur deux niveaux composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée de 14.5m<sup>2</sup>, un salon de 24m<sup>2</sup>, un couloir desservant une salle d'eau avec WC, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et un grand garage de 38m<sup>2</sup> avec une partie chaufferie et un portail électrique. Au 1er étage, elle se compose d'une entrée et d'un couloir central desservant une cuisine séparée et aménagée de 11m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, un salon/salle à manger d'environ 40m<sup>2</sup> donnant également sur une seconde terrasse, une salle de bains avec WC et 3 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>. Pour finir, la maison dispose d'une véranda, le tout sur une parcelle arborée de 570m<sup>2</sup>. Idéal investisseur avec la possibilité de créer deux appartements complètement indépendants ou pour une famille nombreuse.

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

